

Domeniul: Construcții, locuințe

CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE ÎN TRIMESTRUL II 2023

- date provizorii -

- În trimestrul II 2023 au fost date în folosință 16748 locuințe, în creștere cu 84 locuințe, față de trimestrul II 2022.
- În semestrul I 2023 au fost date în folosință 32077 locuințe, în scădere cu 494 locuințe, față de semestrul I 2022.

Trimestrul II 2023 față de trimestrul II 2022

Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim.II 2022	trim.II 2023	trim.II 2023 față de trim.II 2022 (+/-)	trim.II 2022	trim.II 2023
TOTAL	16664	16748	+84	100,0	100,0
Mediul urban	9243	10729	+1486	55,5	64,1
Mediul rural	7421	6019	-1402	44,5	35,9
din total:					
Fonduri private	16223	16532	+309	97,4	98,7
Fonduri publice	441	216	-225	2,6	1,3

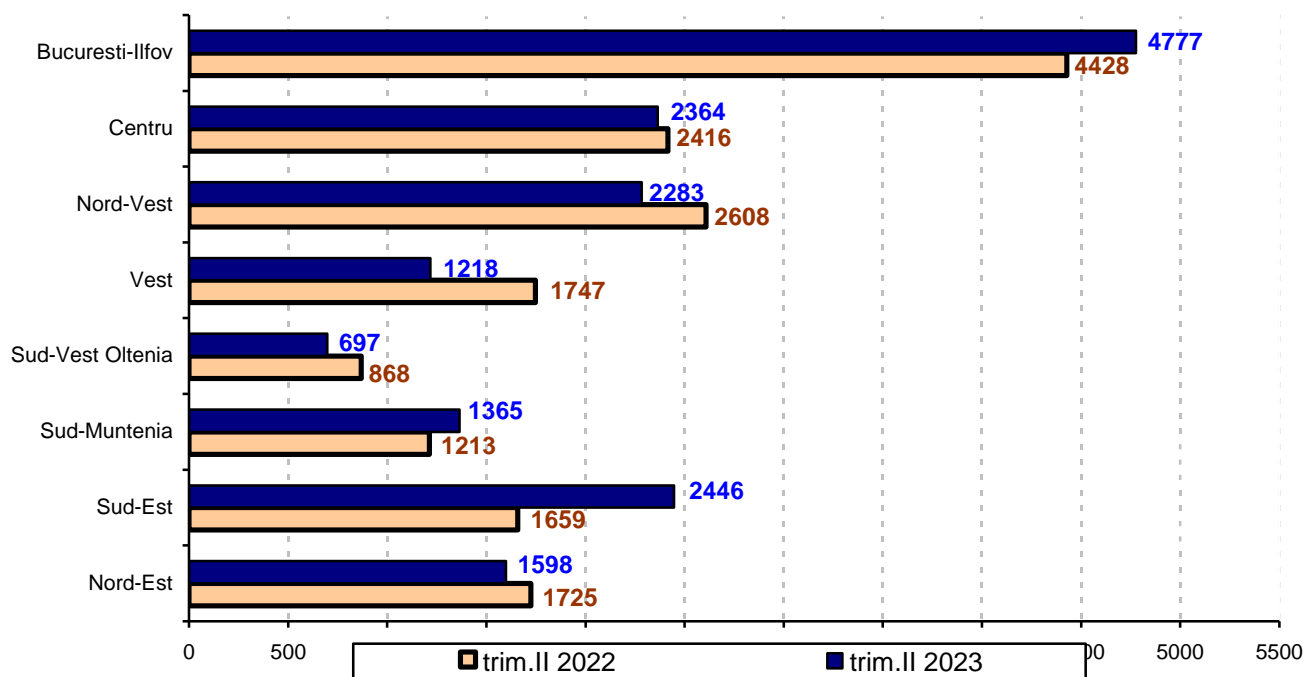
[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în trimestrul II 2023, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban (64,1 %).

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în trimestrul II 2023, față de trimestrul II 2022, a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 309 locuințe, în schimb au scăzut cele din fonduri publice, cu 225 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în trimestrul II 2023, comparativ cu trimestrul II 2022

- număr -



[Datele graficului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în trimestrul II 2023 comparativ cu trimestrul II 2022, evidențiază o creștere a numărului locuințelor terminate în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+787 locuințe), București-Ilfov (+349) și Sud-Muntenia (+152). Scăderi ale numărului de locuințe terminate s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (-529 locuințe), Nord-Vest (-325), Sud-Vest Oltenia (-171), Nord-Est (-127) și Centru (-52).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim. II 2022	trim. II 2023	trim. II 2023 față de trim. II 2022 (+/-)	trim. II 2022	trim. II 2023
TOTAL	16664	16748	+84	100,0	100,0
Nord-Est	1725	1598	-127	10,3	9,5
Sud-Est	1659	2446	+787	10,0	14,6
Sud-Muntenia	1213	1365	+152	7,3	8,2
Sud-Vest Oltenia	868	697	-171	5,2	4,2
Vest	1747	1218	-529	10,5	7,3
Nord-Vest	2608	2283	-325	15,6	13,6
Centru	2416	2364	-52	14,5	14,1
București-Ilfov	4428	4777	+349	26,6	28,5

[Datele tabelului în format xls](#)

Semestrul I 2023 față de semestrul I 2022

În semestrul I 2023 au fost date în folosință 32077 locuințe, în scădere cu 494 locuințe, față de semestrul I 2022

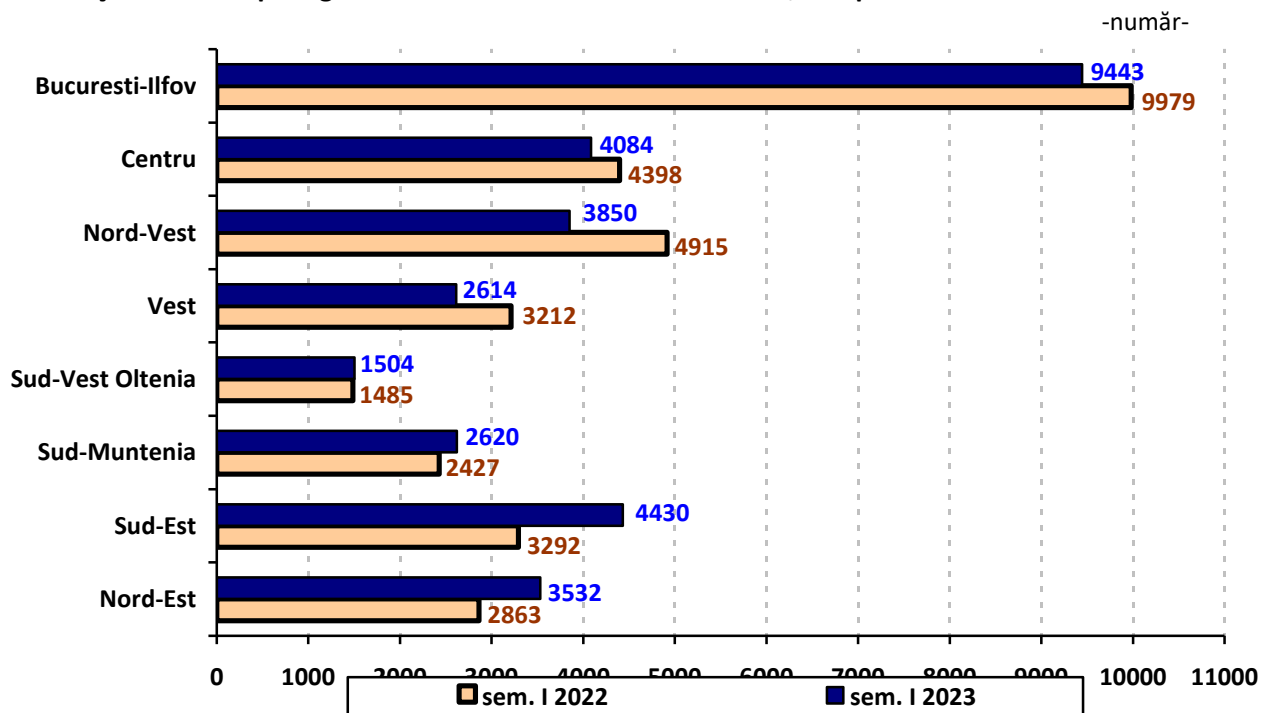
Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	sem.I 2022	sem.I 2023	sem.I 2023 față de sem.I 2022 (+/-)	sem.I 2022	sem I 2023
TOTAL	32571	32077	-494	100,0	100,0
Mediul urban	18413	20158	+1745	56,5	62,8
Mediul rural	14158	11919	-2239	43,5	37,2
din total:					
Fonduri private	31970	31423	-547	98,2	98,0
Fonduri publice	601	654	+53	1,8	2,0

[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în semestrul I 2023, cele mai multe locuințe au fost date în folosință în mediul urban, ca pondere reprezentând 62,8% din total. Repartiția pe surse de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în semestrul I 2023, față de semestrul I 2022, a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri private (-547 locuințe), în schimb a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri publice (+ 53 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare în semestrul I 2023, comparativ cu semestrul I 2022



[Datele graficului în format xls](#)

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate(număr)			Structură (%)	
	sem.I 2022	sem.I 2023	sem. I 2023 față de sem. I 2022 (+/-)	sem. I 2022	sem. I 2023
TOTAL	32571	32077	-494	100,0	100,0
Nord-Est	2863	3532	+669	8,8	11,0
Sud-Est	3292	4430	+1138	10,1	13,8
Sud-Muntenia	2427	2620	+193	7,4	8,2
Sud-Vest Oltenia	1485	1504	+19	4,6	4,7
Vest	3212	2614	-598	9,9	8,2
Nord-Vest	4915	3850	-1065	15,1	12,0
Centru	4398	4084	-314	13,5	12,7
București-Ilfov	9979	9443	-536	30,6	29,4

[Datele tabelului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în semestrul I 2023 față de semestrul I 2022, pune în evidență o scădere a numărului de locuințe terminate, în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (-1065 locuințe), Vest (-598), București-Ilfov (-536) și Centru (-314). Creșteri ale numărului de locuințe terminate s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare : Sud-Est (+1138 locuințe), Nord-Est (+669), Sud-Muntenia (+193) și Sud-Vest Oltenia (+19).

Informații suplimentare:

Locuințele terminate sunt locuințele ridicate în cursul perioadei de referință, ale căror elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată și la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și au fost recepționate de beneficiar.

Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:

- Regiunea de dezvoltare Nord-Est: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Est: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
- Regiunea de dezvoltare Sud – Muntenia: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
- Regiunea de dezvoltare Vest: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
- Regiunea de dezvoltare Nord-Vest: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
- Regiunea de dezvoltare Centru: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
- Regiunea de dezvoltare București – Ilfov: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.](#)

Următorul comunicat de presă va apărea în data de 11 decembrie 2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birouipresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869